

AVVISO DI CESSIONE PROPRIETÀ IMMOBILIARE

I Commissari Straordinari di Tirrenia di Navigazione S.p.A. in A.S. con il presente avviso sollecitano offerte per l'acquisto dell'immobile sito in:

Roma, nell'area compresa tra Via Veneto e Piazza della Repubblica, in Via Leonida Bissolati nn. 41-43, locale commerciale dotato di 4 vetrine fronte strada. L'unità immobiliare, con prezzo a base d'asta autorizzato per l'importo di € 536.000,00, è un locale commerciale posto ai piani terra ed S1 meglio identificato all'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Roma, Catasto Fabbricati, al fg.480, p.lla 25 sub.528, cat. C/1 classe 11 Rendita catastale € 13.107,68, consistenza mq. 90,00 e superficie catastale 121,00 mq escluse aree scoperte.

Il regolamento di partecipazione e la perizia di stima dell'immobile saranno resi disponibili nel sito <http://www.tirrenia-in-as.it/> o forniti ad eventuali interessati che prendano contatto con i Commissari Straordinari, via *e-mail* e via pec a as3.2010roma@pecamministrazionestraordinaria.it. Allo stesso indirizzo p.e.c. si potrà richiedere di effettuare un sopralluogo nell'immobile purché detta richiesta pervenga entro e non oltre le ore 12:00 del 4 aprile 2026. Le offerte, redatte in forma scritta, come da regolamento, devono pervenire presso lo studio del Notaio, Dott. Igor Genghini in Roma, Viale Liegi 42, 00198, entro i termini stabiliti nel bando di gara che sarà pubblicato nel sito della Procedura (<http://www.tirrenia-in-as.it/>).

Il presente avviso, regolato dalla legge italiana, costituisce un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.*, né un invito a offrire, né una sollecitazione al pubblico risparmio *ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1994, n. 58*. Per ogni controversia inerente al presente avviso sarà competente in via esclusiva il foro di Roma. La pubblicazione del presente invito ed ogni attività allo stesso connessa e conseguente non comporta per Tirrenia di Navigazione S.p.a. in A.S. e per il Collegio commissariale l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche precontrattuale, né alcun obbligo di dare corso alla procedura di cessione dell'immobile, ovvero contrarre e/o contrattare con i soggetti interessati.

I COMMISSARI STRAORDINARI

Dott. Gerardo Longobardi

Avv. Stanislao Chimenti Caracciolo di Nicastro

Dott. Giulia Pusterla